

Maison 9 Pièces + Dépendance
56160 Lignol

428 962 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(418 500 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16377

**House for sale /
Maison à vendre
56160 Lignol**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC avec lave mains

Salon-séjour - 20 m²

Cuisine / Salle à manger avec accès terrasse - 21 m²

Salle à manger - 21 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, (21,50 m², 16 m², 15,50 m²)

Salles d'eau et WC privés 2, (5,50, 4,50 m²)

Salle de bains et WC privés - 4 m²

Dressing

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Chambres 3, (24 m², 13 m², 10 m²)

Salle d'eau WC - 2,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 148 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 24 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 175 m²
- Chambres 6
- Salle d'eau 1
- Salle de bains privative 1
- Salles d'eau privés 2
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse en bois - 30 m²
- Puits
- Cablagés pour home cinéma et sonorisation
- Dépendance / Atelier avec grenier au-dessus - 28 m²
- Terrain - 11 840 m²
- Parking

